Bogotá D.C, lunes 22 de junio de 2026

PARA: JORGE ALBERTO PEREA BAENA
DIRECTOR TÉCNICO (E) Dirección Técnica

DE: DEIRYN EDITH REYES MEDELLÍN
Directora (E) Dirección Administrativa y Financiera

ASUNTO: Respuesta radicado 2026103000011323 - Solicitud Certificados No Planta DT - Grupo 1 Segundo Semestre 2026

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E) DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

CERTIFICA:

Que, para dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015, se revisó la capacidad del recurso humano de la planta de personal de la Empresa Férrea Regional S.A.S., y se evidenció la necesidad que existe para atender las actividades y obligaciones asociadas a los objetos contractuales que se describen a continuación.

PERFIL 8 SISE-PREDIAL	Línea PAA 66
OBJETO	Prestar servicios profesionales especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados a la revisión técnica y análisis de los insumos asociados al componente de gestión predial, así como a la verificación de los productos de información geográfica correspondientes al proyecto Regiotram de Occidente a cargo de la Entidad.
PERFIL	Profesional en el área de ingeniería civil o catastral o topográfica con título de posgrado en modalidad de especialización relacionada con los servicios a contratar, con experiencia mínima de treinta y siete (37) meses en procesos de adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública.
ALTO GRADO DE	No aplica

ESPECIALIDAD, SI APLICA	

PERFIL 7 SISE-PREDIAL	Línea PAA 64
OBJETO	Prestar servicios profesionales jurídicos especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados al desarrollo de actuaciones jurídicas asociadas a los procesos de adquisición y gestión predial de inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública, en el marco de los proyectos Regiotram de Occidente y TransMilenio Soacha Fase II y III a cargo de la Entidad
PERFIL	Profesional en Derecho con título de posgrado en modalidad de especialización relacionada con los servicios a contratar y con más de sesenta (60) meses de experiencia especifica en adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 2 SISE-PREDIAL	Línea PAA 54
OBJETO	Prestar servicios profesionales especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. – EFR S.A.S., orientados a actividades propias de los Planes de Reasentamiento para la gestión predial y del suelo, correspondientes a los proyectos RegioTram de Occidente y TransMilenio Soacha Fase II y III
PERFIL	Profesional en Trabajo Social o psicología o afines con título de posgrado en modalidad de especialización relacionada con los servicios a contratar y con más de treinta (30) meses de experiencia en funciones relacionadas.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD,	No aplica

SI APLICA	

PERFIL 3 SISE-PREDIAL	Línea PAA 56
OBJETO	Prestar servicios profesionales en derecho para brindar apoyo jurídico a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. en los procesos de adquisición y gestión predial de los inmuebles requeridos, por razones de utilidad pública e interés social, para la ejecución del proyecto RegioTram de Occidente, conforme al marco normativo vigente.
PERFIL	Título Profesional de abogado y 6 meses de experiencia profesional en trámites de adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 4 SISE-PREDIAL	Línea PAA 58
OBJETO	Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., desarrollando actividades técnicas relacionadas con la elaboración y revisión de avalúos comerciales en el marco de la gestión sociopredial, así como a la preparación de insumos para la liquidación de reconocimientos sociales, conforme a los planes de reasentamiento de los proyectos RegioTram de Occidente y TransMilenio Soacha Fase II y III.
PERFIL	Profesional en Arquitectura o Ingeniería civil o Topográfica o Ingeniería Catastral o Geodesta y que cuente con Registro Abierto de Avaluadores RAA vigente, por lo menos dentro de las categorías: Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales e Intangibles Especiales, con especialización relacionada con los

	servicios a contratar, con dieciocho (18) meses de experiencia profesional en aspectos relacionados con las labores de elaboración, revisión y aprobación de avalúos comerciales.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 5 SISE-PREDIAL	Línea PAA 60
OBJETO	Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. para el desarrollo de actividades relacionadas con el componente social del plan de reasentamiento del proyecto RegioTram de Occidente, orientadas a la revisión, análisis y apoyo de los instrumentos, insumos y productos asociados a dichos planes, conforme a la normativa aplicable.
PERFIL	Título Profesional en Núcleos Básicos del Conocimiento - NBC-de a saber, Ciencias Sociales y Humanas, Ciencia Política, Relaciones Internacionales, Sociología, Trabajo Social Psicología, Administración o afines, con doce (12) meses de experiencia profesional en procesos de adquisición predial y gestión social.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 6 SISE-PREDIAL	Línea PAA 62
	Prestar servicios profesionales especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., en los aspectos relacionados con el

OBJETO	acompañamiento legal en los componentes del área para los contratos de infraestructura de transporte y convenios institucionales suscritos de los proyectos Regiotram de Occidente y Transmilenio en el municipio de Soacha fase ll y lll de la EFR.
PERFIL	Profesional en Derecho con título de posgrado en modalidad de especialización en derecho urbanístico o derecho administrativo o derecho público o áreas afines, con cuarenta y ocho (48) meses de experiencia en funciones relacionadas.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 13 SISE-PREDIAL	Línea PAA 72
OBJETO	Prestar servicios profesionales especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados a la revisión técnica asociada al componente de gestión predial, así como a la verificación de los productos de información geográfica correspondientes al proyecto RegioTram de Occidente y TransMilenio en el municipio de Soacha Fase II y III a cargo de la Entidad.
PERFIL	Profesional en Arquitectura, Ingeniería civil, Topográfica, Ingeniería Catastral y Geodesta con título en posgrado en la modalidad de especialización relacionada con el servicio a contratar o su equivalencia, y experiencia especifica de treinta y seis (36) meses en procesos de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social.
ALTO GRADO DE	No aplica

ESPECIALIDAD, **SI APLICA**	

PERFIL18 SISE PREDIAL	Línea PAA 78
OBJETO	Prestar servicios profesionales especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados a la revisión técnica asociada al componente de gestión predial, así como a la verificación de los productos de información geográfica correspondientes al proyecto RegioTram de Occidente y TransMilenio en el municipio de Soacha Fase II y III a cargo de la Entidad.
PERFIL	Profesional en Arquitectura, Ingeniería civil, Topográfica, Ingeniería Catastral y Geodesta con título en posgrado en la modalidad de especialización relacionada con el servicio a contratar o su equivalencia, y experiencia especifica de treinta y seis (36) meses en procesos de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 19 SISE-PREDIAL	Línea PAA 80
OBJETO	Prestar servicios profesionales en derecho a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados al análisis y apoyo jurídico en los procesos de adquisición y gestión predial de los inmuebles que, por motivos de utilidad pública e interés social, se requieran para la ejecución del proyecto RegioTram de Occidente
PERFIL	Título profesional de abogado y veinticuatro (24) meses de experiencia específica en adquisición de inmuebles por

	motivos de utilidad pública.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 21 SISE-PREDIAL	Línea PAA 84
OBJETO	Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. para el desarrollo de actividades relacionadas con el componente social del plan de reasentamiento del proyecto RegioTram de Occidente, orientadas a la revisión, análisis y apoyo de los instrumentos, insumos y productos asociados a dichos planes, conforme a la normativa aplicable.
PERFIL	Título Profesional en Núcleos Básicos del Conocimiento - NBC-de a saber, Ciencias Sociales y Humanas, Ciencia Política, Relaciones Internacionales, Sociología, Trabajo Social Psicología, Administración o afines, con doce (12) meses de experiencia profesional en procesos de adquisición predial y gestión social.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 22 SISE-PREDIAL	Línea PAA 86

OBJETO	Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. para el desarrollo de actividades relacionadas con el componente social del plan de reasentamiento del proyecto RegioTram de Occidente, orientadas a la revisión, análisis y apoyo de los instrumentos, insumos y productos asociados a dichos planes, conforme a la normativa aplicable.
PERFIL	Título Profesional en Núcleos Básicos del Conocimiento - NBC-de a saber, Ciencias Sociales y Humanas, Ciencia Política, Relaciones Internacionales, Sociología, Trabajo Social Psicología, Administración o afines, con doce (12) meses de experiencia profesional en procesos de adquisición predial y gestión social.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, **SI APLICA**	No aplica

PERFIL 24 SISE-PREDIAL	Línea PAA 90
OBJETO	Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados a la elaboración de informes de gestión, así como al apoyo en la elaboración y seguimiento de los trámites presupuestales y la gestión documental, en el marco del proceso de adquisición predial de los inmuebles que, por motivos de utilidad pública e interés social, se requieran para la ejecución de los proyectos RegioTram de Occidente y TransMilenio Soacha Fases II y III, conforme a los lineamientos y procedimientos definidos por la Entidad.
PERFIL	Título profesional en administración de empresas o afines y experiencia profesional de 0 hasta 12 meses.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD,	No aplica

SI APLICA	

PERFIL 25 SISE-PREDIAL	Línea PAA 92
OBJETO	Prestar servicios profesionales a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. para el desarrollo de actividades relacionadas con el componente social del plan de reasentamiento del proyecto RegioTram de Occidente, orientadas a la revisión, análisis y apoyo de los instrumentos, insumos y productos asociados a dichos planes, conforme a la normativa aplicable.
PERFIL	Título Profesional en Núcleos Básicos del Conocimiento - NBC-de a saber, Ciencias Sociales y Humanas, Ciencia Política, Relaciones Internacionales, Sociología, Trabajo Social Psicología, Administración o afines, con doce (12) meses de experiencia profesional en procesos de adquisición predial y gestión social.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 20 SISE-PREDIAL	Línea PAA 82
OBJETO	Prestar servicios profesionales en derecho a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S., orientados al análisis y apoyo jurídico en los procesos de adquisición y gestión predial de los inmuebles que, por motivos de utilidad pública e interés social, resulten necesarios para la ejecución de los proyectos RegioTram de

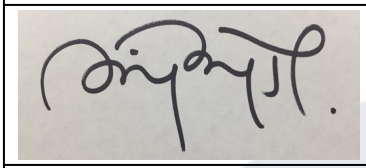
	Occidente y TransMilenio Soacha Fases II y III, de conformidad con el marco normativo vigente
PERFIL	Título profesional de abogado y veinticuatro (24) meses de experiencia específica en adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

PERFIL 23 SISE-PREDIAL	Línea PAA 88
OBJETO	Prestar servicios profesionales especializados a la Subdirección de Integración, Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. – EFR S.A.S., orientados a actividades propias de los Planes de Reasentamiento para la gestión predial y del suelo, correspondientes a los proyectos RegioTram de Occidente y TransMilenio Soacha Fase II y III
PERFIL	Profesional en Trabajo Social o psicología o afines con título de posgrado en modalidad de especialización relacionada con los servicios a contratar y con más de treinta (30) meses de experiencia en funciones relacionadas.
ALTO GRADO DE ESPECIALIDAD, SI APLICA	No aplica

Dado lo anterior, y una vez efectuado el análisis correspondiente, la Directora Administrativa y Financiera (E) certifica que, revisada la Planta de Personal de la Entidad, el Manual de Funciones y de Competencias Laborales de los empleados públicos, así como el Anexo 1 de la Resolución No. 059 de 2024, mediante el cual se establecen los requerimientos y obligaciones de los trabajadores oficiales de la Empresa Férrea

Regional S.A.S., se concluye que la Entidad no cuenta con personal en planta suficiente o con el perfil requerido para atender las actividades relacionadas con el objeto solicitado por el área que requiere la contratación del servicio con el objeto enunciado por parte del área que requiere la contratación del servicio.

Cordialmente,

Documento 2026102000011633 firmado electrónicamente por:		
 **DEIRYN EDITH REYES MEDELLÍN**	Directora (E) Dirección Administrativa y Financiera deiryn.reyes@efr-cundinamarca.gov.co Firmado	
Proyectó:	ERIKA ROCIO AGUIRRE GALEANO - Profesional Especializado 3 Grado 6 - Dirección Administrativa y Financiera - erika.aguirre@efr-cundinamarca.gov.co	
1ef359b4dd9ab2fe52db59932c49249a1daa4f559a30f2b92dce5c45e3588d47 Codigo de Verificación CV: 18d2b		